



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

| | |
|-------------|---|
| Entidad | 215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño |
| Proyecto | 7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C. |
| Versión | 4 del 08-JUNIO-2024 |
| Código BPIN | 2024110010053 |

| | |
|---------------------|--|
| Banco | BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS) |
| Estado | INSCRITO el 04-Junio-2024, REGISTRADO el 06-Junio-2024 |
| Tipo de proyecto | Infraestructura |
| Etapas del proyecto | Inversión Ejecución |

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

| | |
|----------------------|--|
| Plan de Desarrollo | 7 Bogotá Camina Segura |
| Objetivo estratégico | 04 Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática |
| Programa | 24 Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión |

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Fundación Gilberto Alzate Avendaño ¿ FUGA realizó el encuentro de socialización del Plan Distrital de Desarrollo, de la Fase 2 ¿Aspiraciones Comunes¿, en las instalaciones de la Alcaldía Local de la Candelaria, el día 19 de marzo de 2023, iniciando a las 9:00 am y finalizando a las 12:00 pm. La socialización de la fase 2 ¿Aspiraciones comunes¿ contó con el apoyo logístico de 25 personas de la FUGA quienes participaron como facilitadores, expositores y apoyo para el diligenciamiento en el aplicativo chatico, así mismo, se realizó el registro de asistencia y fotografías del evento. Se contó con una asistencia de 71 personas, las cuales hicieron propuestas en cada uno de los objetivos estratégico del PDD que fueron registradas en la plataforma "Chatico" dispuesta por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

La FUGA, tiene participación en los objetivos estratégicos No. 2, 3, 4 y 5 del PDD en los cuales se inscriben los proyectos de inversión para atender las problemáticas identificadas.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

El problema identificado es: Ausencia de un espacio físico apropiado para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social para la revitalización del centro de la ciudad.

El Bronx Distrito Creativo (BDC), se encuentra ubicado en el Área de Manejo Diferenciado 1 que cuenta con un área bruta de 16.456,26 m² en el Plan Parcial Voto Nacional ±La Estanzuela, se encuentra ubicado entre la avenida caracas y la carrera 16 y entre la calle 10 y calle 9 del barrio Voto Nacional; se ubica al lado de dos edificios dotacionales proyectados (edificio para la formación para el trabajo y sede de la Alcaldía de Mártires), y está integrado con la plaza de Los Mártires, la Basílica del Voto Nacional, la futura estación de metro del centro. El BDC consta de dos módulos.

1. Módulo Creativo: Contempla el reforzamiento estructural y la adecuación de la antigua Facultad de Medicina de la Universidad Nacional y el edificio La Flauta, dos bienes de interés cultural (BIC) de estilo academicista neoclásico y republicano, de principios del siglo XX. Estas intervenciones aportarán nuevas funcionalidades, de tal manera que perduren y puedan ser disfrutadas por la comunidad y los visitantes. También se realizará la adecuación del espacio público denominado La Milla, un tramo peatonal en este corredor patrimonial, que será transformado en un lugar cultural abierto a la ciudad.

2. Módulo Creativo II: Se necesitará construir una nueva edificación, en un lote de más de 4.950 metros cuadrados, que se liberó con la demolición de varias edificaciones en la zona de la conocida L del Bronx.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

| | |
|-------------|---|
| Entidad | 215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño |
| Proyecto | 7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C. |
| Versión | 4 del 08-JUNIO-2024 |
| Código BPIN | 2024110010053 |

Estos módulos se articulan con La Esquina Redonda, el único edificio que quedó en pie luego de la intervención y que será un espacio colaborativo de creación, participativo e incluyente, donde la gente del sector dejará su huella con el desarrollo de sus propias experiencias de creación cultural. Para todo lo anterior se necesitan recursos y condiciones que permitan terminar la Obra, la cual tiene un avance del 39% (con corte a mayo de 2024) y su puesta en marcha y operación.

Actualmente se tiene un avance de obra del BDC del 39%; el proyecto se encuentra en la fase final de estudios y diseños de elementos clave como parqueaderos, plazoletas y la Esquina Redonda que deben iniciar su construcción para completar el Distrito Creativo. Continuar con esta obra evitará la pérdida de recursos invertidos, mejorará la infraestructura urbana y la seguridad de la zona, atraerá inversiones, generará empleo, y promoverá la cohesión social y la regeneración económica local, beneficiando a la comunidad y revitalizando una zona históricamente conflictiva, que por décadas ha sido estigmatizada y que hoy surge como símbolo de la resignificación y reconciliación con el centro de Bogotá.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto de Inversión "Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad" se encuentra ubicado en el corazón del centro de Bogotá. En la localidad de Los Mártires, entre la Avenida Caracas y las calles 10 y 9, a cinco cuadras de la Plaza de Bolívar. Importante resaltar que en zona existe un conjunto patrimonial de bienes de interés cultural compuesto por los edificios que conforman el BDC, la antigua Facultad de Medicina de la Universidad Nacional y el edificio La Flauta, vecinos de la plaza de Los Mártires y la basílica del Voto Nacional.

El Proyecto de Inversión "Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad", se formula en el marco del Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura 2024-2027" con el fin de:

1. Culminar las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo.
2. Definir el modelo de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo, con el propósito activar la economía cultural y creativa, la cohesión social, la reconstrucción del tejido social y la transformación y resignificación urbana.

El Proyecto Bronx Distrito Creativo (BDC) es una apuesta de ciudad, liderada desde la Alcaldía Mayor de Bogotá y la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA), desde el año 2020, con el propósito de convertir el BDC en un polo de desarrollo económico, social y cultural, diálogo de saberes puesto al servicio de la convivencia, la innovación, el emprendimiento, la cultura ciudadana y el desarrollo sostenible.

Razón por la cual en el presente cuatrienio (2024-2027) se han adelantado las acciones administrativas, técnicas y financieras que priorizan este Proyecto al interior de la FUGA, para garantizar su Sostenibilidad y cumplimiento.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

| | |
|-------------|---|
| Entidad | 215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño |
| Proyecto | 7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C. |
| Versión | 4 del 08-JUNIO-2024 |
| Código BPIN | 2024110010053 |

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- Entregar un espacio físico apropiado con un modelo de operación, para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social contribuyendo a la revitalización del centro de la ciudad

Objetivo(s) específico(s)

- Culminar las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo
- Definir el modelo de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo.

7. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

| No. | Proceso | Magnitud | Unidad de medida | Descripción |
|---|-------------|----------|------------------|--|
| Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación) | | | | |
| 1 | Terminar el | 100.00 | % | de la obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo |
| 2 | Construir | 1.00 | modelo | de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo |

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2024

| Descripción | Presupuesto | | | | | Total |
|---------------------|-------------|--------|--------|------|------|--------|
| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | |
| Obra física | 0 | 25,850 | 13,150 | 0 | 0 | 39,000 |
| Modelo de operación | 282 | 174 | 133 | 132 | 0 | 721 |

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2024

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4

| Ejecutado Planes anteriores | 2024 | | | | Total Proyecto | |
|-----------------------------|-------|----------|----------|-------|----------------|--|
| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | | |
| \$0 | \$282 | \$26,024 | \$13,283 | \$132 | \$39,721 | |

10. POBLACION OBJETIVO

| Año | Grupo de etario | Hombres | Mujeres | Total | Descripcion |
|------|---|---------|---------|-----------|--------------------------|
| 2024 | z. Grupo etario sin definir / Población no etaria | N/A | N/A | 7,929,539 | GRupo etario sin definir |
| 2025 | z. Grupo etario sin definir / Población no etaria | N/A | N/A | 7,929,539 | Grupo etario sin definir |
| 2026 | z. Grupo etario sin definir / Población no etaria | N/A | N/A | 7,929,539 | Grupo etario sin definir |
| 2027 | z. Grupo etario sin definir / Población no etaria | N/A | N/A | 7,929,539 | Grupo etario sin definir |

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización

- 14 Los Mártires
- 77 Distrital

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

| Estudio | Nombre entidad estudio | Fecha estudio |
|---------|------------------------|---------------|
|---------|------------------------|---------------|



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

| | |
|-------------|---|
| Entidad | 215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño |
| Proyecto | 7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C. |
| Versión | 4 del 08-JUNIO-2024 |
| Código BPIN | 2024110010053 |

| Estudio | Nombre entidad estudio | Fecha estudio |
|---|---------------------------------------|---------------|
| 1 Estudio terminación obras BDC | Empresa de Renovación Urbana - RENOBO | 14-05-2024 |
| 2 Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura" | Alcaldía Mayor de Bogotá | 30-05-2024 |
| 3 Plan de Ordenamiento Territorial - POT Decreto 255 de 2021 | Alcaldía Mayor de Bogotá | 29-12-2021 |
| 4 Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial Voto Nacional - la Estanzuela | Alcaldía Mayor de Bogotá | 11-04-2019 |
| 5 Informe de Percepción Ciudadana 2023 | Bogotá Cómo Vamos | 07-11-2023 |

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Sin asociar

15. OBSERVACIONES

Ninguna

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Iván Dario Morales Caicedo
Area Subdirección para la Gestión del Centro de Bogotá
Cargo Subdirector
Correo imorales@fuga.gov.co
Teléfono(s) 4320410

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

| | |
|---|----|
| ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? | SI |
| ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? | SI |
| ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? | SI |
| ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? | SI |
| ¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto? | SI |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

| | |
|-------------|---|
| Entidad | 215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño |
| Proyecto | 7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C. |
| Versión | 4 del 08-JUNIO-2024 |
| Código BPIN | 2024110010053 |

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto está formulado de acuerdo con los lineamientos de la MGA y cumple con los aspectos técnicos establecidos en los manuales y normas vigentes en materia de formulación de proyectos. Se hace una correcta identificación del problema y la alternativa de solución seleccionada responde a las necesidades, de manera viable, objetiva, lógica, articulada, integral y coherente. La cadena de valor, componentes y actividades atienden al problema descrito. El proyecto tiene una normatividad, informes y diagnósticos que lo respaldan, y está alineado con los objetivos estratégicos del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Camina Segura, la misionalidad de la Entidad y las normas vigentes, garantizando una adecuada operación.

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre Luz Mery Pongutá Montañez
Area Oficina Asesora de Planeación
Cargo Jefe Oficina Asesora de Planeación
Correo lponguta@fuga.gov.co
Teléfono 6014320410
Fecha del concepto 06-JUN-2024

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna