

1. IDENTIFICACIÓN	
Entidad	0215 - Fundacion Gilberto Alzate Avendaño
Proyecto	7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.
Versión	12 del 11 de abril de 2025
Código BPIN	2024110010053
Banco	01 - BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	Inscrito el 04 de junio de 2024 - Registrado 06 de junio de 2024
Tipo de Proyecto	Infraestructura
Etaapa de Proyecto	Inversión Ejecución
2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN	
Plan de Desarrollo	17-Bogotá Camina Segura
Nivel 1	4-Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática
Nivel 2	24-Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión
Política Pública	Política Pública Distrital de Economía Cultural y Creativa
POT	Bronx Distrito Creativo
3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
Otros aportes y procesos de participación ciudadana	
Consecutivo	Otros aportes y procesos de participación ciudadana
1	<p>La Fundación Gilberto Alzate Avendaño ¿ FUGA realizó el encuentro de socialización del Plan Distrital de Desarrollo, de la Fase 2 ¿Aspiraciones Comunes¿, en las instalaciones de la Alcaldía Local de la Candelaria, el día 19 de marzo de 2023, iniciando a las 9:00 am y finalizando a las 12:00 pm. La socialización de la fase 2 ¿Aspiraciones comunes¿ contó con el apoyo logístico de 25 personas de la FUGA quienes participaron como facilitadores, expositores y apoyo para el diligenciamiento en el aplicativo chatico, así mismo, se realizó el registro de asistencia y fotografías del evento. Se contó con una asistencia de 71 personas, las cuales hicieron propuestas en cada uno de los objetivos estratégico del PDD que fueron registradas en la plataforma "Chatico" dispuesta por la Alcaldía Mayor de Bogotá.</p> <p>La FUGA, tiene participación en los objetivos estratégicos No. 2, 3, 4 y 5 del PDD en los cuales se inscriben los proyectos de inversión para atender las problemáticas identificadas.</p>
4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD	
<p>Antecedentes</p> <p>El problema identificado es: Ausencia de un espacio físico apropiado para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social para la revitalización del centro de la ciudad.El Bronx Distrito Creativo (BDC), se encuentra ubicado en el Área de Manejo Diferenciado 1 que cuenta con un área bruta de 16.456,26 m2en el Plan Parcial Voto Nacional ±La Estanzuela, se encuentra ubicado entre la avenida caracas y la carrera 16 y entre la calle 10 y calle 9 delbarrio Voto Nacional; se ubica al lado de dos edificios dotacionales proyectados (edificio para la formación para el trabajo y sede de laAlcaldía de Mártires), y está integrado con la plaza de Los Mártires, la Basílica del Voto Nacional, la futura estación de metro del centro.El BDC consta de dos módulos.1. Módulo Creativo: Contempla el reforzamiento estructural y la adecuación de la antigua Facultad de Medicina de la Universidad Nacional yel edificio La Flauta, dos bienes de interés cultural (BIC) de estilo academicista neoclásico y republicano, de principios del siglo XX. Estasintervenciones aportarán nuevas funcionalidades, de tal manera que perduren y puedan ser disfrutadas por la comunidad y los visitantes.También se realizará la adecuación del espacio público denominado La Milla, un tramo peatonal en este corredor patrimonial, que serátransformado en un lugar cultural abierto a la ciudad.2. Módulo Creativo II: Se necesitará construir una nueva edificación, en un lote de más de 4.950 metros cuadrados, que se liberó con lademolición de varias edificaciones en la zona de la conocida L del Bronx.Estos módulos se articulan con La Esquina Redonda, el único edificio que quedó en pie luego de la intervención y que será un espaciocolaborativo de creación, participativo e incluyente, donde la gente del sector dejará su huella con el desarrollo de sus propias experienciasde creación cultural. Para todo lo anterior se necesitan recursos y condiciones que permitan terminar la Obra, la cual tiene un avance del 39%(con corte a mayo de 2024) y su puesta en marcha y operación. Actualmente se tiene un avance de obra del BDC del 39%; el proyecto se encuentra en la fase final de estudios y diseños de elementosclave como parqueaderos, plazoletas y la Esquina Redonda que deben iniciar su construcción para completar el Distrito Creativo. Continuarcon esta obra evitará la pérdida de recursos invertidos, mejorará la infraestructura urbana y la seguridad de la zona, atraerá inversiones,generará empleo, y promoverá la cohesión social y la regeneración económica local, beneficiando a la comunidad y revitalizando una zonahistóricamente conflictiva, que por décadas ha sido estigmatizada y que hoy surge como símbolo de la resignificación y reconciliación con elcentro de Bogotá.</p>	
<p>Situación Actual</p> <p>Sin Información</p>	
<p>Descripción del Universo</p> <p>Sin Información</p>	
Cuantificación del Universo	0 Bien(es)
Localización del Univeso	Distrital
Árbol de Problemas	
Fecha de Incorporación	
Unidad de Planeación Zonal (UPZ)	
Barrio	
Unidad de Planeamiento Rural (UPR)	

Vereda

Unidad de Planeamiento Local (UPL)

No aplica

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto de Inversión "Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad" se encuentra ubicado en el corazón del centro de Bogotá. En la localidad de Los Mártires, entre la Avenida Caracas y las calles 10 y 9, a cinco cuadras de la Plaza de Bolívar. Importante resaltar que en zona existe un conjunto patrimonial de bienes de interés cultural compuesto por los edificios que conforman el BDC, la antigua Facultad de Medicina de la Universidad Nacional y el edificio La Flauta, vecinos de la plaza de Los Mártires y la basílica del Voto Nacional.

El Proyecto de Inversión "Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad", se formula en el marco del Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura 2024-2027" con el fin de:

1. Culminar las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo.
2. Definir el modelo de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo, con el propósito activar la economía cultural y creativa, la cohesión social, la reconstrucción del tejido social y la transformación y resignificación urbana.

El Proyecto Bronx Distrito Creativo (BDC) es una apuesta de ciudad, liderada desde la Alcaldía Mayor de Bogotá y la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA), desde el año 2020, con el propósito de convertir el BDC en un polo de desarrollo económico, social y cultural, diálogo de saberes puesto al servicio de la convivencia, la innovación, el emprendimiento, la cultura ciudadana y el desarrollo sostenible. Razón por la cual en el presente cuatrienio (2024-2027) se han adelantado las acciones administrativas, técnicas y financieras que priorizan este Proyecto al interior de la FUGA, para garantizar su Sostenibilidad y cumplimiento.null

6. CADENA DE VALOR

Objetivo General

Entregar un espacio físico apropiado con un modelo de operación, para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social contribuyendo a la revitalización del centro de la ciudad

Objetivos Específicos

Culminar las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo

Código Metas Plan de Desarrollo

2166

Entregar,1,Distrito(s),Creativo en el Bronx construido y en funcionamiento para la revitalización del centro de la ciudad

Producto proyecto de inversión

Denominación	Magnitud
3301093 (V0624) - Centros culturales construidos y dotados	1

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Línea Base	Estado
51208	Terminar el	100	Por ciento	de la obra, y reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo		Vigente

Objetivos Específicos

Definir el modelo de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo

Código Metas Plan de Desarrollo

2166

Entregar,1,Distrito(s),Creativo en el Bronx construido y en funcionamiento para la revitalización del centro de la ciudad

Producto proyecto de inversión

Denominación	Magnitud
3301127 (V0624) - Infraestructuras culturales dotadas	1

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Línea Base	Estado
51209	Construir	1	Modelo(s)	de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo		Vigente

7. FUENTES DE FINANCIACIÓN

(Cifras en millones de pesos corrientes)

Fuente de financiación	2023	2024	2025	2026	2027
Otros	\$ 0,00	\$ 6.030,82	\$ 20.898,66	\$ 13.282,75	\$ 132,75
Totales	\$ 0,00	\$ 6.030,82	\$ 20.898,66	\$ 13.282,75	\$ 132,75

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO

(Cifras en millones de pesos corrientes)

Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027
3301093 (V0624) -	Terminar el 100 Por ciento de la obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo	Construcción y terminación	\$ 0,00	\$ 5.850,00	\$ 20.044,66	\$ 13.150,00	\$ 0,00

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO							(Cifras en millones de pesos corrientes)
Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027
3301127 (V0624) -	Construir 1 Modelo(s) de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo	Modelo de operación	\$ 0,00	\$ 180,82	\$ 854,00	\$ 132,75	\$ 132,75
Totales			\$ 0,00	\$ 6.030,82	\$ 20.898,66	\$ 13.282,75	\$ 132,75

Ejecutado en Años Anteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)	
Año	Valor

Proyección Años Posteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)	
Año	Valor
2028	\$ 0,00

Vigencias Futuras:		
Acto Administrativo	Número	Fecha

9. POBLACIÓN OBJETIVO		
Grupo Etario	Número de Personas	Descripción
z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	7929539	GRupo etario sin definir
Total Grupo Etario:	7929539	

Enfoque de género

Sin información

10. UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN	
Nivel Geográfico	Nombre
Localidad	LOS MARTIRES
Distrital	BOGOTÁ D.C.

11. GERENCIA DE PROYECTO	
Nombre Gerente del Proyecto	Iván Dario Morales Caicedo
Correo Electrónico	imorales@fuga.gov.co
Teléfono	4320410
Cargo	Subdirector
Área	Subdirección para la Gestión del Centro de Bogotá
Fecha	18/09/2024

12. FORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO	
Formulación del proyecto de inversión	
Nombre Archivo	7922-0215-
Fecha Cargue	18/09/2024

Estudios de respaldo

Consecutivo	Nombre del Estudio	Realizado por	Fecha Estudio	Archivo Relacionado
1	Estudio terminación obras BDC	Empresa de Renovación Urbana - RENOBO	14/05/2024	EstudioterminaciónobrasBDC.PDF
2	Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá"	Alcaldía Mayor de Bogotá	30/05/2024	7922DtosSoporteProyFUGAPddBCS20242
5	Informe de Percepción Ciudadana 2023	Bogotá Cómo Vamos	07/11/2023	7922DtosSoporteProyFUGAPddBCS20242
3	Plan de Ordenamiento Territorial - POT	Alcaldía Mayor de Bogotá	29/12/2021	7922DtosSoporteProyFUGAPddBCS20242
4	Documento Técnico de Soporte del Plan	Alcaldía Mayor de Bogotá	11/04/2019	7922DtosSoporteProyFUGAPddBCS20242

13. OBSERVACIONES	
Se revisa el proyecto, no se realizan modificaciones 11/04/2025	

14. CONCEPTO DE VIABILIDAD	
Aspectos revisados	
Aspecto	Cumple ?
Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos	Si
Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto	Si
Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"	Si
Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar	Si
Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	Si

Sustentación del concepto de viabilidad

El proyecto está formulado de acuerdo con los lineamientos de la MGA y cumple con los aspectos técnicos establecidos en los manuales y normas vigentes en materia de formulación de proyectos. Se hace una correcta identificación del problema y la alternativa de solución seleccionada responde a las necesidades, de manera viable, objetiva, lógica, articulada, integral y coherente. La cadena de valor, componentes y actividades atienden al problema descrito. El proyecto tiene una normatividad, informes y diagnósticos que lo respaldan, y está alineado con los objetivos estratégicos del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Camina Segura, la misionalidad de la Entidad y las normas vigentes, garantizando una adecuada operación.

Observación

Ninguna

Responsable del concepto de viabilidad entidad

Nombre Luz Mery Pongutá Montañez

Teléfono 6014320410

Área Oficina Asesora de Planeación

Cargo Jefe Oficina Asesora de Planeación

Correo lponguta@fuga.gov.co

Fecha 06/06/2024

16. ARCHIVOS QUE RESPALDAN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

#	Nombre	Realizado Por
1	Certificado POT	Secretaría Distrital de Planeación