



1. IDENTIFICACIÓN	
Entidad	0215 - Fundacion Gilberto Alzate Avendaño
Proyecto	7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.
Versión	12 del 11 de abril de 2025
Código BPIN	2024110010053
Banco	01 - BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	Inscrito el 04 de junio de 2024 - Registrado 06 de junio de 2024
Tipo de Proyecto	Infraestructura
Etapa de Proyecto	Inversión Ejecución
2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN	
Plan de Desarrollo	17-Bogotá Camina Segura
Nivel 1	4-Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática
Nivel 2	24-Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión
Política Pública	Política Pública Distrital de Economía Cultural y Creativa
POT	Bronx Distrito Creativo
3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
Otros aportes y procesos de participación ciudadana	
Consecutivo	Otros aportes y procesos de participación ciudadana
1	<p>La Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA) realizó el encuentro de socialización del Plan Distrital de Desarrollo, de la Fase 2 "Aspiraciones Comunes", en las instalaciones de la Alcaldía Local de la Candelaria, el día 19 de marzo de 2023, iniciando a las 9:00 am y finalizando a las 12:00 pm. La socialización de la fase 2 "Aspiraciones comunes", contó con el apoyo logístico de 25 personas de la FUGA quienes participaron como facilitadores, expositores y apoyo para el diligenciamiento en el aplicativo Chatico, así mismo, se realizó el registro de asistencia y fotografías del evento. Se contó con una asistencia de 71 personas, las cuales hicieron propuestas en cada uno de los objetivos estratégicos del PDD que fueron registradas en la plataforma "Chatico" dispuesta por la Alcaldía Mayor de Bogotá.</p> <p>La FUGA, tiene participación en los objetivos estratégicos No. 2, 3, 4 y 5 del PDD en los cuales se inscriben los proyectos de inversión para atender las problemáticas identificadas.</p>
4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD	
<p>Antecedentes</p> <p>El problema identificado es: Ausencia de un espacio físico apropiado para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social para la revitalización del centro de la ciudad. El Bronx Distrito Creativo (BDC), se encuentra ubicado en el Área de Manejo Diferenciado 1 que cuenta con un área bruta de 16.456,26 m² en el Plan Parcial Voto Nacional ± La Estanzuela, se encuentra ubicado entre la avenida Caracas y la carrera 16 y entre la calle 10 y calle 9 del barrio Voto Nacional; se ubica al lado de dos edificios dotacionales proyectados (edificio para la formación para el trabajo y sede de la Alcaldía de Mártires), y está integrado con la plaza de Los Mártires, la Basílica del Voto Nacional, la futura estación de metro del centro. El BDC consta de dos módulos. 1. Módulo Creativo: Contempla el reforzamiento estructural y la adecuación de la antigua Facultad de Medicina de la Universidad Nacional y el edificio La Flauta, dos bienes de interés cultural (BIC) de estilo academicista neoclásico y republicano, de principios del siglo XX. Estas intervenciones aportarán nuevas funcionalidades, de tal manera que perduren y puedan ser disfrutadas por la comunidad y los visitantes. También se realizará la adecuación del espacio público denominado La Mila, un tramo peatonal en este corredor patrimonial, que será transformado en un lugar cultural abierto a la ciudad. 2. Módulo Creativo II: Se necesitará construir una nueva edificación, en un lote de más de 4.950 metros cuadrados, que se libera con la demolición de varias edificaciones en la zona de la conocida L del Bronx. Estos módulos se articularán con La Esquina Redonda, el único edificio que quedó en pie luego de la intervención y que será un espacio colaborativo de creación, participativo e incluyente, donde la gente del sector dejará su huella con el desarrollo de sus propias experiencias de creación cultural. Para todo lo anterior se necesitan recursos y condiciones que permitan terminar la Obra, la cual tiene un avance del 39% (con corte a mayo de 2024) y su puesta en marcha y operación. Actualmente se tiene un avance de obra del BDC del 39%; el proyecto se encuentra en la fase final de estudios y diseños de elementos clave como parqueaderos, plazoletas y la Esquina Redonda que deben iniciar su construcción para completar el Distrito Creativo. Continuar con esta obra evitará la pérdida de recursos invertidos, mejorará la infraestructura urbana y la seguridad de la zona, atraerá inversiones, generará empleo, y promoverá la cohesión social y la regeneración económica local, beneficiando a la comunidad y revitalizando una zona históricamente conflictiva, que por décadas ha sido estigmatizada y que hoy surge como símbolo de la resignificación y reconciliación del centro de Bogotá.</p> <p>Situación Actual</p> <p>Sin Información</p> <p>Descripción del Universo</p> <p>Sin Información</p> <p>Cuantificación del Universo</p> <p>0 Bien(es)</p> <p>Localización del Universo</p> <p>Distrital</p> <p>Árbol de Problemas</p> <p>Fecha de Incorporación</p> <p>Unidad de Planeación Zonal (UPZ)</p> <p>Barrio</p> <p>Unidad de Planeamiento Rural (UPR)</p>	



Vereda

Unidad de Planeamiento Local (UPL)

No aplica

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto de Inversión "Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad" se encuentra ubicado en el corazón del centro de Bogotá. En la localidad de Los Mártires, entre la Avenida Caracas y las calles 10 y 9, a cinco cuadras de la Plaza Bolívar. Importante resaltar que en zona existe un conjunto patrimonial de bienes de interés cultural compuesto por los edificios que conforman el BDC, la antigua Facultad de Medicina de la Universidad Nacional y el edificio La Flauta, vecinos de la plaza de Los Mártires y la basílica del Voto Nacional.

El Proyecto de Inversión "Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad", se formula en el marco del Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura 2024-2027" con el fin de:

1. Culminar las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo.
2. Definir el modelo de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo, con el propósito activar la economía cultural y creativa, la cohesión social, la reconstrucción del tejido social y la transformación y resignificación urbana.

El Proyecto Bronx Distrito Creativo (BDC) es una apuesta de ciudad, liderada desde la Alcaldía Mayor de Bogotá y la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA), desde el año 2020, con el propósito de convertir el BDC en un polo de desarrollo económico, social y cultural, diálogo de saberes puesto al servicio de la convivencia, la innovación, el emprendimiento, la cultura ciudadana y el desarrollo sostenible. Razón por la cual en el presente cuatrienio (2024-2027) se han adelantando las acciones administrativas, técnicas y financieras que priorizan este Proyecto al interior de la FUGA, para garantizar su Sostenibilidad y cumplimiento.null

6. CADENA DE VALOR

Objetivo General

Entregar un espacio físico apropiado con un modelo de operación, para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social contribuyendo a la revitalización del centro de la ciudad

Objetivos Específicos

Culminar las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo

Código Metas Plan de Desarrollo

2166 Entregar,1,Distrito(s),Creativo en el Bronx construido y en funcionamiento para la revitalización del centro de la ciudad

Producto proyecto de inversión

Denominación

Magnitud

3301093 (V0624) - Centros culturales construidos y dotados

1

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Línea Base	Estado
51208	Terminar el	100	Porcento	de la obra, y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo		Vigente

Objetivos Específicos

Definir el modelo de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo

Código Metas Plan de Desarrollo

2166 Entregar,1,Distrito(s),Creativo en el Bronx construido y en funcionamiento para la revitalización del centro de la ciudad

Producto proyecto de inversión

Denominación

Magnitud

3301127 (V0624) - Infraestructuras culturales dotadas

1

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Línea Base	Estado
51209	Construir	1	Modelo(s)	de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo		Vigente

7. FUENTES DE FINANCIACIÓN

(Cifras en millones de pesos corrientes)

Fuente de financiación	2023	2024	2025	2026	2027
Otros	\$ 0,00	\$ 6.030,82	\$ 20.898,66	\$ 13.282,75	\$ 132,75
TOTALES	\$ 0,00	\$ 6.030,82	\$ 20.898,66	\$ 13.282,75	\$ 132,75

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO

(Cifras en millones de pesos corrientes)

Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027
3301093 (V0624) -	Terminar el 100% Porcentaje de la obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo	Construcción y terminación	\$ 0,00	\$ 5.850,00	\$ 20.044,66	\$ 13.150,00	\$ 0,00



Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI_D

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO							(Cifras en millones de pesos corrientes)		
Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027		
3301127 (V0624) -	Construir 1 Modelo(s) de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo	Modelo de operación	\$ 0,00	\$ 180,82	\$ 854,00	\$ 132,75	\$ 132,75		
Totales			\$ 0,00	\$ 6.030,82	\$ 20.898,66	\$ 13.282,75	\$ 132,75		
Ejecutado en Años Anteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)		Proyección Años Posteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)		Vigencias Futuras:					
Año	Valor	Año	Valor	Acto Administrativo		Número	Fecha		
		2028	\$ 0,00						
9. POBLACIÓN OBJETIVO									
Grupo Etario			Número de Personas		Descripción				
z. Grupo etario sin definir / Población no etaria			7929539		GRupo etario sin definir				
Total Grupo Etario:			7929539						
Enfoque de género									
Sin información									
10. UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN									
Nivel Geográfico				Nombre					
Localidad				LOS MARTIRES					
Distrital				BOGOTÁ D.C.					
11. GERENCIA DE PROYECTO									
Nombre Gerente del Proyecto	Iván Dario Morales Caicedo								
Correo Electrónico	imorales@fuga.gov.co								
Teléfono	4320410								
Cargo	Subdirector								
Área	Subdirección para la Gestión del Centro de Bogotá								
Fecha	18/09/2024								
12. FORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO									
Formulación del proyecto de inversión									
Nombre Archivo	7922-0215-	Fecha Cargue	18/09/2024						
Estudios de respaldo									
Consecutivo	Nombre del Estudio	Realizado por			Fecha Estudio	Archivo Relacionado			
1	Estudio terminación obras BDC	Empresa de Renovación Urbana - RENOBO			14/05/2024	EstudioterminacióndobrasBDC.PDF			
2	Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá"	Alcaldía Mayor de Bogotá			30/05/2024	7922DtosoporteProyFUGAPddBCS20242			
5	Informe de Percepción Ciudadana 2023	Bogotá Cómo Vamos			07/11/2023	7922DtosoporteProyFUGAPddBCS20242			
3	Plan de Ordenamiento Territorial - POT	Alcaldía Mayor de Bogotá			29/12/2021	7922DtosoporteProyFUGAPddBCS20242			
4	Documento Técnico de Soporte del Plan	Alcaldía Mayor de Bogotá			11/04/2019	7922DtosoporteProyFUGAPddBCS20242			
13. OBSERVACIONES									
Se revisa el proyecto, no se realizan modificaciones 11/04/2025									
14. CONCEPTO DE VIABILIDAD									
Aspectos revisados									
Aspecto								Cumple ?	
Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos								Si	
Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto								Si	
Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"								Si	
Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar								Si	
Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital								Si	



Sustentación del concepto de viabilidad

El proyecto está formulado de acuerdo con los lineamientos de la MGA y cumple con los aspectos técnicos establecidos en los manuales y normas vigentes en materia de formulación de proyectos. Se hace una correcta identificación del problema y la alternativa de solución seleccionada responde a las necesidades, de manera viable, objetiva, lógica, articulada, integral y coherente. La cadena de valor, componentes y actividades atienden al problema descrito. El proyecto tiene una normatividad, informes y diagnósticos que lo respaldan, y está alineado con los objetivos estratégicos del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Camina Segura, la misionalidad de la Entidad y las normas vigentes, garantizando una adecuada operación.

Observación

Ninguna

Responsable del concepto de viabilidad entidad

Nombre	Luz Mery Pongutá Montañez	Cargo	Jefe Oficina Asesora de Planeación
Teléfono	6014320410	Correo	lponguta@fuga.gov.co
Área	Oficina Asesora de Planeación	Fecha	06/06/2024

16. ARCHIVOS QUE RESPALDAN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

#	Nombre	Realizado Por
1	Certificado POT	Secretaría Distrital de Planeación